

Uchwała Nr 57/2020
Zarządu Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.
z dnia 29 kwietnia 2020 r.

w sprawie obniżenia stawek czynszu / opłaty inkubacyjnej
w okresie stanu epidemii wirusa COVID-19.

Działając na podstawie art. 368 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (tj. Dz.U.2019.505 z późn. zm.), § 30 Statutu Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. – tekst jednolity Statutu RARR S.A. przyjęty Uchwałą Nr 11/2019 Rady Nadzorczej RARR S.A. z dnia 12 sierpnia 2019 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu RARR S.A., w związku z ogłoszeniem stanu epidemii wirusa COVID-19 i sytuacja kryzysową z tym związaną

Zarząd Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.
uchwala, co następuje:

§ 1

1. W związku z wprowadzonym stanem epidemii w Polsce oraz nadzwyczajną zmianą stosunków gospodarczych w okresie od 1 maja 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. wprowadza się obniżenie stawki czynszu/ opłaty inkubacyjnej wszystkim przedsiębiorcom, z którymi Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. zawarła umowy najmu celem prowadzenia działalności gospodarczej (obniżka obejmuje także inne umowy, w tym inkubacji, których przedmiotem jest najem, bądź dzierżawa lokalu) na poniższych zasadach.
2. Czynsz /opłata inkubacyjna zostaje obniżona o 40% w stosunku do wartości określonej w umowach (w tej samej wysokości zostanie obniżona opłata inkubacyjna).
3. Zniżkę otrzymuje przedsiębiorca, który złoży prawidłowo wypełniony wniosek (Załącznik nr 1) wraz z obligatoryjnymi załącznikami, o których mowa w ust. 6 poniżej oraz wykaże spadek obrotów gospodarczych.
4. Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się spadek sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym:
 - 1) nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy

rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, lub

2) nie mniej niż o 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

5. Wsparcie, o którym mowa w ust. 2 stanowi pomoc de minimis udzielaną przedsiębiorcy przez Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego S. A na najem lokalu na podstawie:

1) w przypadku najmu lokalu w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T - Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 grudnia 2014 r. w sprawie udzielania przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości pomocy finansowej na rozwój ośrodków innowacyjności w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013 (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1984) - jako transfer wsparcia otrzymanego przez Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego S. A> w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś priorytetowa I Nowoczesna Gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji na podstawie zwartych z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości umów: z dnia 30.06.2010 nr POPW.01.03.00-18-040/09-00 o dofinansowanie Projektu nr POPW.01.03.00-18-040/09 „Rozbudowa Podkarpackiego Parku Naukowo - Technologicznego (PPN-T) – II etap” oraz z dnia 29.01.2015 nr POPW.01.03.00-18-002/14-00 o dofinansowanie Projektu nr POPW.01.03.00-18-002/14 „Rozbudowa Inkubatora Technologicznego wraz z Centrum Obsługi Podkarpackiego Parku Naukowo - Technologicznego - III etap PPN-T”,

2) w przypadku najmu lokalu w Preinkubatorze Akademickim PPN-T - Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013), Ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o Narodowym Planie Rozwoju (t.j.: Dz. U. z 2019 roku poz. 1465).

6. Pomoc, o której mowa w ust. 5 udzielana jest:

1) w przypadku najmu lokalu w Kompleksie Inkubatora Technologicznego PPN-T - na warunkach określonych w Regulaminie udzielania pomocy publicznej i pomocy de minimis przez Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego S. A. w ramach działalności Kompleksu Inkubatora Technologicznego PPN-T i Laboratoriów PPN-T – transfer wsparcia udzielonego

przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013 (w szczególności § 8, § 10, § 12, § 13); w tym przy odpowiednim zastosowaniu przepisów dotyczących postępowania w sprawie udzielenie pomocy de minimis (§ 11). Wraz z wnioskiem, którego wzór stanowi załącznik nr 1 przedsiębiorca przedstawia:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie Przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 (dwóch) poprzedzających go lat w oryginale lub kopii poświadczonej przez Przedsiębiorcę za zgodność z oryginałem, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie (oświadczenie - według wzoru stanowiącego załącznik do Regulaminu),
 - b) Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis - według wzoru stanowiącego załącznik do Regulaminu,
 - c) Oświadczenie o spełnieniu kryteriów MŚP - według wzoru stanowiącego załącznik do Regulaminu,
 - d) Oświadczenie dot. trudnej sytuacji - według wzoru stanowiącego załącznik do Regulaminu;
- 2) w przypadku najmu lokalu w Preinkubatorze Akademickim PPN-T - na warunkach określonych w Regulaminie udzielania pomocy de minimis przez Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego S. A. w ramach działalności Preinkubatora Akademickiego Podkarpackiego Parku Naukowo – Technologicznego AEROPOLIS (w szczególności § 3, § 4, § 6, § 7); w tym przy odpowiednim zastosowaniu przepisów dotyczących postępowania w sprawie udzielenie pomocy de minimis (§ 5). Wraz z wnioskiem, którego wzór stanowi załącznik nr 1 przedsiębiorca przedstawia:
- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie Przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 (dwóch) poprzedzających go lat w oryginale lub kopii poświadczonej przez Przedsiębiorcę za zgodność z oryginałem, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, otrzymanej w tym okresie, albo o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie (oświadczenie - według wzoru stanowiącego załącznik do Regulaminu),
 - b) Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis - według wzoru stanowiącego załącznik do Regulaminu.
7. Zatwierdza się formularz Wniosku o obniżenie stawki czynszu (opłaty inkubacyjnej), który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

8. Dniem udzielenia pomocy de minimis jest - zgodnie z art. 3 ust. 4 Rozporządzenia Komisji 1407/2013 oraz art. 2 pkt 11 u.p.s.p.p. - dzień zawarcia aneksu do Umowy w przedmiocie obniżenia czynszu.
9. Warunki udzielania dodatkowej zniżki zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez stronę internetową pod adresem <https://aeropolis.com.pl/pl/dokumenty-do-pobrania>.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Działu Zarządzania Podkarpackim Parkiem Naukowo-Technologicznym AEROPOLIS Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WICEPREZES ZARZĄDU
Krystian Kapinos


PREZES ZARZĄDU
Mariusz Bednarz